

REGULAMENT AFERENT PUZ

Date de recunoastere a documentației

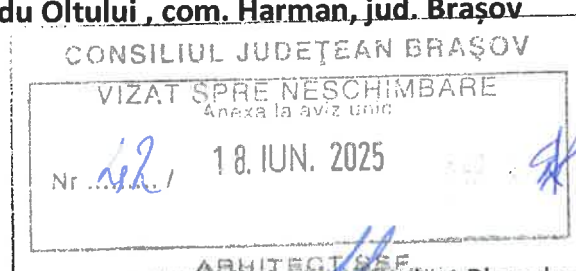
Denumirea proiectului: **P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE**

Beneficiar: **Adrian și Tereza Bodea, Simona Cazacu, Dumitru Cazacu, Florin-Ștefan și Liliana Frâncu, Luca Ciprian**

Amplasament: **Extravilan sat Podu Oltului, com. Harman, jud. Brașov**

Faza de proiectare: **PUZ**

Data elaborării: **mai 2025**



I. DISPOZIȚII GENERALE

Regulamentul explică și detaliază sub forma unor prescripții și recomandări Planul Urbanistic Zonal, în vederea urmăririi aplicării acestuia.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/91, certificatele de urbanism și autorizațiile se vor elibera la cerere, numai cu respectarea strictă a tuturor prevederilor PUZ și a regulamentului aferent.

Regulamentul cuprinde prescripții și recomandări generale la nivelul zonei studiate și recomandări specifice la nivelul zonei stabilite în cadrul PUZ.

II. PRESCRIPTII SI RECOMANDĂRI GENERALE LA NIVELUL ZONEI STUDIAȚE

Prescripții și recomandări generale

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal cuprinde următoarele precizări, condiții și măsuri urbanistice privind organizarea zonei de interes local.

- Se vor promova și încuraja acele lucrări și operațiuni urbanistice care contribuie la dezvoltarea armonioasă a zonei studiate în raport cu elementele de cadru natural existente, intervențiile propuse urmărind limitarea impactului asupra integrității peisajului natural;

Reguli cu privire la siguranța și la apărarea interesului public

- Masuri cu privire la expunerea la riscuri tehnologice - instalațiile tehnico-edilitare și căile de comunicații. Prevenirea și limitarea acestora se va realiza prin reglementări specifice:
 - Zona de protecție față de canalul de desecare
- Asigurarea condițiilor de echipare tehnico – edilitare;
- Asigurarea compatibilității funcționale;

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

- Stabilirea unei zone edificabile care să contribuie la crearea unui cadru coerent și adaptat peisajului local în curs de formare, dar și în concordanță cu prevederile din certificatul de urbanism.
- Autorizarea construcțiilor se va realiza cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

- Se va asigura accesul dintr-un drum public, în cazul de față strada Ulmului. Amplasarea construcțiilor față de drumul de acces auto în zonă trebuie să respecte profilul transversal caracteristic arterei de circulație existente. Amplasarea construcțiilor și a accesului auto se face prin respectarea profilelor caracteristice în funcție de categoria straziilor. (vezi planșa U04).
- Recomandări privind organizarea circulației:
 - amenajările la nivelul incintei se vor executa după terminarea lucrărilor tehnico – edilitare subterane.
 - execuția aleilor carosabile și pietonale, precum și a lucrărilor de sistematizare verticală se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

De asemenea se va ține seama de seria de standarde pentru lucrări de străzi nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

Reguli cu privire la echiparea edilitară:

- Extinderile de rețele sau măririle de capacitate ale acestora se realizează pe baza studiilor de specialitate (studii de soluție), costurile privind realizarea acestora fiind suportate de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în contractele încheiate cu consiliile locale. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor.
- Se va avea în vedere amenajarea a unui spațiu interior destinat colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public.

Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi:

- Se recomandă amenajarea unor spații plantate, ținând cont atât de rolul decorativ al acestora, cât și cel de protecție, urmărind un echilibru optim între spațiile verzi și cele minerale.

- Împrejmuirile se vor înscrie în aceeași gramatică ornamentală cu restul construcției.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent oferă date suficiente pentru eliberarea autorizației de construire și a certificatului de urbanism a unuia sau mai multor obiective prevăzute, fără a mai fi necesară solicitarea elaborării unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru zona respectivă.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Aspecte compoziționale și funcționale privind organizarea arhitectural – urbanistică a zonei

Se va respecta cu strictețe zonificarea teritoriului, ținând seama de funcțiunile stabilite; se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă în cadrul PUZ – ului.

Măsurile de promovare a lucrărilor și operațiunilor urbanistice necesare pentru organizarea funcțională și spațială a zonei- **ZL** – zona de locuințe și a zonei **ZC** – zona de circulații, vor urmări stabilirea unor reglementări specifice al căror efect să contribuie la dezvoltarea armonioasă și controlată a zonei.

ZL– Zonă de locuințe – autorizare directă

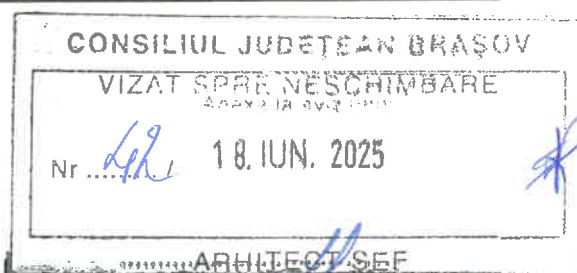
SECȚIUNEA I :UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale (în regim izolat sau cuplat);
- spații verzi amenajate;

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Servicii complementare locuirii(amplasate la parter și cu o pondere de până la 40% din A.D.C.) : comerț alimentar și nealimentar; cabinete medicale individuale, cabinete de medicină veterinară, cabinete individuale de avocatură și asistență juridică, cabinete individuale de contabilitate, birouri și ateliere de proiectare și design, birouri individuale de consultanță.
- Locurile de parcare necesare serviciilor complementare se vor dimensiona conform reglementărilor specifice pentru fiecare funcțiune în parte și vor fi prevăzute în incinta proprietății.
- Pentru funcțiunile complementare se va prezenta acordul proprietarilor parcelelor învecinate.



- la faza DTAC, se va solicita aviz de securitate la incendiu pentru investitiile (obiectele care intra sub incidenta HGR nr.1739/2006, modificat cu HGR nr.19/2014;

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

- **Sunt interzise orice utilizari, altele decât cele admise la punctul 1 si punctul 2.**
- Sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;
- **Sunt interzise functiunile industriale. Aceasta reglementare are caracter definitiv si nu poate fi modificata prin PUZ;**
- Anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si sustinere;

ARTICOLUL 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni, mod de ocupare)

Locuinte individuale:

La elaborarea propunerii de parcelare s-a tinut cont de urmatoarele reguli:

- suprafata parcelei mai mare sau egala cu 500 mp pentru locuintele amplasate in regim izolat si 700mp/lot initial (respectiv 300 mp/unitate) pentru locuintele amplasate in regim cuplat
- lungimea frontului la strada mai mare sau egala cu 14 m pentru locuintele amplasate in regim izolat respectiv 18m(9m/unitate) pentru locuintele amplasate in regim cuplat.

A rezultat astfel un numar de 7 parcele construibile.Se va respecta parcelarea propusa prin PUZ

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Conform profilelor din plansa U03, în cazul drumului de acces existent, respectiv strada Ulmului, se va respecta alinierea propusa de o retragere de 5.00 m față de limita de proprietate , respectiv 9,50 m din axul drumului in cazul strazii Ulmului(Profil 1-1) si 5m fata de limita de proprietate, respectiv 11m din axul drumului in cazul DE73/1/3 (profil 2-2) Exceptie fac garajele care se pot amplasa pe aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele proprietății, respectiv:

Pentru locuinte:

- față de limitele laterale cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea cornișei dar nu mai puțin de 2,50 m;
- față de limitele posterioare se menține o distanță minimă de 3.0 m;
- pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente;

Pentru anexe:

- pentru limitele laterale cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea cornișei dar nu mai puțin de 1 m;
- pentru limitele posterioare cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea cornișei dar nu mai puțin de 1 m;

ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu (pentru asigurarea circulației normale și accesului facil pentru mijloacele de intervenție în caz de incendii), stabilite pe baza normativelor în vigoare (conform P 118/1 - 2013), precum și a normelor sanitare în vigoare (Legea 95/2006, a Ordinul nr. 1030/2009 și a Ordinul nr. 119/2014 - în vederea îndeplinirii cerințelor de însoțire, ventilație etc..

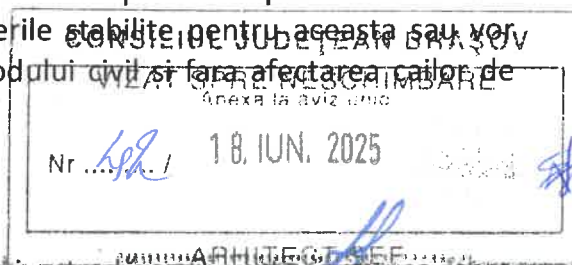
În continuarea celor menționate mai sus, organizarea construcțiilor pe aceeași parcelă va avea în vedere:

- valorificarea optimă a zonei edificabile aferentă fiecărui lot în parte;
- realizarea unui ansamblu unitar - compoziție, scară, finisaje, etc.;
- Anexele gospodărești cu regim de înălțime parter vor putea fi alipite locuinței dacă prin gabaritul rezultat nu afectează retragerile stabilite pentru aceasta sau vor putea fi amplasate izolat cu respectarea codului civil și fără afectarea căilor de acces pentru mijloacele de intervenție.

ARTICOLUL 8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul se va asigura din strada Ulmului; strada care este propusă spre modernizare prin realizarea unui profil stradal de 9m .

Circulațiile la nivelul incintei vor urmări o schemă coerentă care să asigure relația între zona principală de acces (accesul din drumul național) și imobilul/imobilele propuse.



Organizarea rețelei de alei carosabile și pietonale va urmări asigurarea unei circulații normale și accesul ușor pentru mijloacele de transport și de lucru specifice, precum și pentru mijloacele de intervenție în caz de incendii, avarii la rețelele edilitare și a ambulanței.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale și carosabile, dimensionate în conformitate cu utilizările propuse, prin grija beneficiarului.

În amenajarea incintei, respectiv a zonelor destinate circulațiilor carosabile și pietonale, se recomandă:

- finisajul circulației - astfel rezolvat încât să asigure siguranța utilizatorilor (prevenirea posibilelor accidentări -ex.alunecare)
- utilizarea unor materiale corelate aspectul exterior al viitoarelor construcții (texturi, cromatică);

ARTICOLUL 9 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Se vor asigura locuri de parcare în incinta proprietății pe platforme betonată prevăzută cu guri de scurgere. Se va amenaja minim 1 loc de parcare pentru locuințele cu suprafața utilă până la 100mp, respectiv 2 locuri de parcare pentru locuințele cu suprafața utilă mai mare de 100 mp în incinta proprietății.

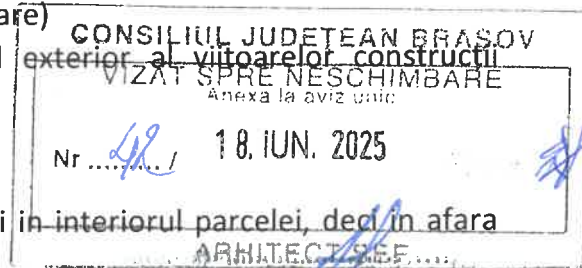
În cazul dotărilor complementare numărul necesar de locuri de parcare aferent fiecărei funcțiuni în parte va fi dimensionat conform HG Nr. 525/1996. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare fiecărei funcțiuni în parte.

ARTICOLUL 10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR

Înălțimea clădirilor nu va depăși distanța dintre alinieri.

În cazul locuințelor individuale, regimul de înălțime maxim propus este de S+P+1 sau D+P+M cu înălțimea maximă a construcțiilor la coamă de 10,00m și maxim 8,00m la cornișă.

Se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de



prezentul regulament. În cazul mansardarilor, suprafata nivelului mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafata nivelului curent (se va lua în calcul numai portiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).

În cazul anexelor gospodaresti regimul de inaltime va fi P cu o inaltime maxima de 5m la coama si 3m la cornisa.

ARTICOLUL 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

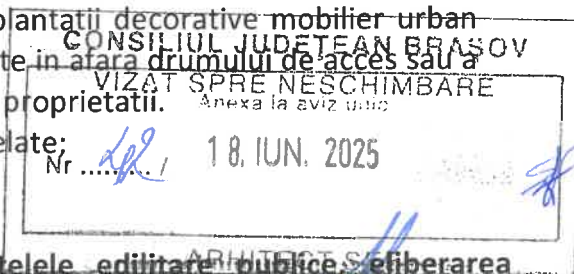
Cladirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara si dupa cum urmeaza:

- aspectul cladirilor, reclamelor si elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni si exprimarii prestigiului investitorilor dar cu conditia realizarii unor ansambluri compositionale care sa tina seama de rolul social al strazilor, de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate;
- aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta";
- orice constructie noua, sau modificare a uneia existente trebuie sa se inscrie armonios in zona, fiind posibila si armonia prin contrast.
- sunt interzise materialele de constructie precare (de tip asbociment, carton asfaltat, tabla ondulata, tabla lucioasa, plastic ondulat, etc.)
- inlocuirea sau extinderea imobilelor acolo unde sunt permise - se pot face cu conditia ca noile constructii sa fie compatibile cu aspectul general al ansamblului arhitectural;
- sunt interzise lucrarile de imbunatatire asupra constructiilor incompatibile din punct de vedere functional sau arhitectural cu zona, altele decat cele menite sa contribuie la schimbarea cu o functiune compatibila cu zona si armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
- se pretind de asemenea inprejmuii estetice, plantatii decorative mobilier urban adecvat si locuri de parcare suficiente, amenajate in afara drumului de acces sau a partii carosabile a strazilor laterale, la interiorul proprietatii.
- pentru peretii exteriori se vor utiliza culori pastelate;

ARTICOLUL 12 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate constructiile se vor racorda la rețelele edilitare publice, eliberarea autorizatiilor de construire fiind conditionata de asigurarea accesului imobilelor propuse la utilitati, cu respectarea conditiilor impuse de fiecare furnizor in parte. Costurile de echipare tehnico - edilitara vor fi suportate de către inițiatorul PUZ.

Retele propuse se vor realiza in lungul strazii Ulmului si de-a lungul DE 73/1/3.



Alimentare cu apă

- Conform avizului Companiei Apa nr.636/26.03.2025 alimentarea cu apa se va face prin rețeaua de distribuție apă din PE DE 110mm, aflată pe strada Ulmului .

Canalizare menajeră.

- Conform avizului Companiei Apa nr. 636/26.03.2025 în zona nu există la acest moment rețele de canalizare centralizate. Conform Adeverinței nr. 211/15.02.2023 emise de Primăria Harman s-a depus prin programul PNRR componenta apă-canal documentație pentru extinderea rețelelor de apă și canalizare iar ulterior s-a obținut Autorizația de Construire nr. 123/10.10.2024. Soluția de schipare cu rețele de canalizare a zonei studiate constă în racordul la rețelele centralizate aflate în stadiul de execuție.

Canalizare pluvială.

- Apele pluviale convențional curate de pe acoperișurile locuințelor vor fi colectate prin jgheaburi, burlane și conducte și se vor evacua liber pe zonele verzi din jurul acestora.

Apele meteorice de pe aleile și parcarile aferente fiecărei locuințe se vor infiltra în sol.

Alimentare cu energie electrică

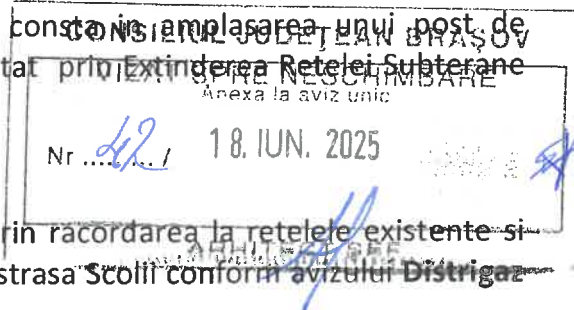
- Alimentarea cu energie electrică se va face conform avizului de amplasament favorabil nr. . 7010221126479 / 03.03.2023 și a studiului de echipare edilitară care a stat la baza obținerii acestuia. Soluția constă în amplasarea unui post de transformare 20/0,4KV în anvelopă, alimentat prin Extinderea Rețelei Subterane de 20kv aflată pe Dj 112.

Alimentare cu gaze naturale

- Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la rețelele existente și anume conducta CDPE Dn 63mm aflată pe strada Școlii conform avizului Distribuției Sud nr. 67008/320848596/13.03.2025

Colectarea și depozitarea deșeurilor

Deșeurile menajere rezultate vor fi colectate de pe fiecare parcelă în parte, de pe spațiile prevăzute pentru acest scop, unde acestea vor fi în sortate în mod selectiv în recipienți din PVC și periodic sunt eliminate prin serviciul de salubritate al localității, cu care titularul va avea contract.



Se recomandă colectarea deșeurilor în mod diferențiat, prin sortare pe tipuri de materiale reciclabile și nereciclabile (separat hârtie/ carton, ambalaje, sticlă, plastic, resturi menajere).

ARTICOLUL 13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se va menține un procent de spații verzi, de min. 20% și dispus cât mai compact în cadrul fiecărei incinte.

Aceste spații verzi se vor amenaja utilizând specii locale de arbori și arbuști ornamental, dar și specii pomi fructiferi, ambele categorii adaptate climatului specific zonei. Sunt interzise speciile de plante străine, invazive sau care pot crea disconfort.

În fazele următoare de proiectare se vor detalia amenajările propuse (indicare specii propuse, zonarea spații minerale- spații plantate etc.).

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile pot fi transparente sau opace, cu înălțimea maximă de 1,80 m, în funcție de necesitățile specifice.

Se recomandă ca împrejmuirea la stradă să fie transparentă, permițând astfel o vizibilitate în ambele direcții. Împrejmuirea la stradă nu este obligatorie.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Se interzic împrejmuirile la strada din elemente de beton prefabricate, tablă, plasă de sârmă, plăci aglomerate de lemn.

ARTICOLUL 15 - MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Locuinte individuale și anexe

P.O.T. = 30% și C.U.T. = 0,70

ZC– Zonă de CIRCULAȚII

SECȚIUNEA I :UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

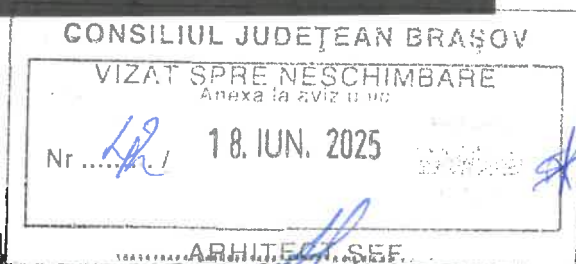
- Circulații auto și pietonale

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- **Rețele și echipamente edilitare cu condiția să nu obstrucționeze accesele, circulația pietonală și auto.**

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

- **Sunt interzise orice utilizari, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.**



ARTICOLUL 4 – CARACTERISTICI ALE CAILOR DE CIRCULATII (suprafețe, forme, dimensiuni, mod de ocupare)

Accesul se va asigura din strada Ulmului, stradă care este propusa spre modernizare prin realizarea unui profil stradal de 9m compus din carosabil de 6m si trotuare de cate 1,5m pe fiecare latura. Strada Ulmului nu are continuitate (este fundătură), se opreste în dreptul canalului de desecare, motiv pentru care a fost prevazută în *PUZ Case de vacanță* aprobat cu HCL 54/2011 cu alveolă de întoarcere. Întrucat această alveolă nu s-a materializat în teren se propune realizarea unei zone de întoarcere conform plansei U04.

Pentru Circulația pietonală s-au prevazut trotuare de minim 1.50m. Străzile propuse vor avea îmbrăcămînți asfaltice sau din beton cu ciment, trotuarele fiind asfaltate sau cu dale. Lucrările de amenajare a străzilor se vor executa numai după terminarea lucrărilor tehnico – edilitare.

Descrierea profilelor străzilor propuse se face în Planul de reglementări urbanistice (planșa nr.U04).

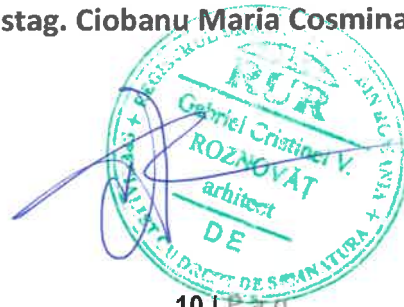
Circulațiile la nivelul incintei vor urmări o schemă coerentă care să asigure relația între zona principală de acces (accesul din drumul național) și imobilul/imobilele propuse.

Organizarea rețelei de alei carosabile și pietonale va urmări asigurarea unei circulații normale și accesul ușor pentru mijloacele de transport și de lucru specifice, precum si pentru mijloacele de intervenție în caz de incendii, avarii la rețelele edilitare și a ambulanței.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale și carosabile, dimensionate în conformitate cu utilizările propuse, prin grija beneficiarului.

Întocmit,
Arh. Gabriel Roznovăț
Arh.stag. Ciobanu Maria Cosmina



PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPELEMENTAREA INVESTIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

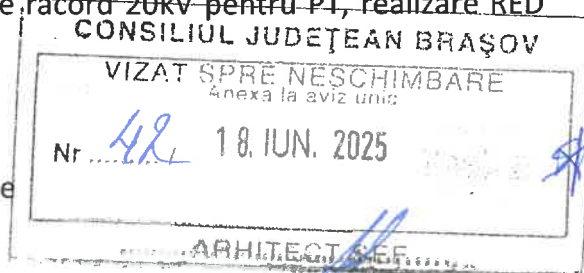
După aprobarea în Consiliul Local al comunei Hărman a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției. Se propun următoarele lucrări :

Etapă I. Operațiuni cadastrale:

- Dezmembrare terenuri aferente drumului de incintă;
- Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor aferente drumului de incintă;
- Trecerea în administrarea domeniului public al comunei Hărman a terenurilor aferente drumului de incintă în condiții legale în vigoare.

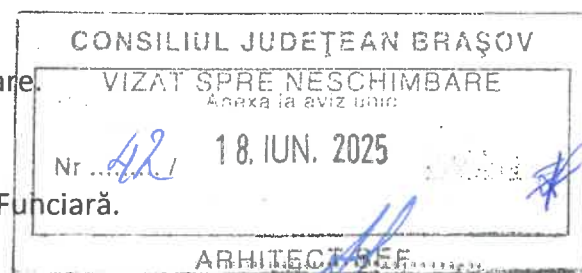
Etapă II. Extindere rețele edilitare:

1. Obținere Certificat de Urbanism pentru extinderea rețelei edilitare.
2. Obținere Autorizație de Construire pentru extinderea rețelei edilitare.
3. Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției
4. Rețele de energie electrică
 - Realizare post de transformare, realizare racord 20kV pentru PT, realizare RED 0,40 kV la viitoarele construcții.
5. Rețele de alimentare cu apă și canalizare
 - Realizare extindere rețea apă și canalizare
6. Rețele de alimentare cu gaze naturale
 - Realizare extindere rețea gaze naturale
7. Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construire pentru rețele de alimentare cu energie electrică, apă și canal și gaze naturale



Etapa III. Realizarea investițiilor propriu - zise:

1. Solicitare Certificat de Urbanism pentru faza D.T.A.C., în baza căruia vor fi elaborate proiectele pentru obținerea autorizației de construire.
2. Elaborare proiecte de execuție, proiectul tehnic și detaliile de execuție.
3. Edificare construcții noi împrejuririle aferente, alei pietonale și carosabile, parcaje pe parcelă. (Lucrările de construcții și instalații, vor fi executate în baza autorizației de construire. La finalizarea lucrărilor, acestea vor fi recepționate, în conformitate cu reglementările tehnice)
4. Realizare bransamente la rețelele tehnico – edilitare.
5. Realizare acces pe parcelă dinspre stradă.
6. Recepție lucrări construire și intabulare în Cartea Funciară.



Toate aceste lucrări se vor executa pe baza unor proiecte aprobate și se vor executa etapizat.

Costurile ce vor fi suportate de inițiatorul P.U.Z. constau în racordarea și extinderea la utilitățile existente – energie electrica, apa, canalizare, gaz. Racorduri și bransamente la construcțiile nou propuse se vor realiza în baza unor proiecte întocmite de firme autorizate. Toate costurile ce decurg din implementarea propunerilor din prezentul P.U.Z. de mai sus vor fi suportate de inițiatorul acestuia.

Executarea investiției propuse nu necesită costuri în sarcina comunei Hărman.

Întocmit,
Arh. Gabriel Roznovăț
Arh.stag. Ciobanu Maria Cosmina

